



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 293/2  
Bar, 25.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-293 od 06.12.2019. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "CEROVO" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – za trgovinu i usluge, na lokaciji 18.5, po Programu privremenih objekata, na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 6122/2 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

### R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao "CEROVO" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - za trgovinu i usluge, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 18.5 po Programu privremenih objekata u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 6122/2 KO Novi Bar, Opština Bar.**

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-293 od 06.12.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "CEROVO" D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - za trgovinu i usluge, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 18.5 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 6122/2 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> je montažno-demontažnog karaktera. Objekat za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu ( asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama  
Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta“.*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-1096 od 22.10.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu nepokretnosti br. OV-3921/2019 od 15.10.2019. godine i Anex ugovora br. OV-3922/2019 od 15.10.2019. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost Nadbiskupskog Ordinarijata, kao vlasnika susjedne parcele, a koji se odnosi na korišćenje dijela te parcele, br. 6122/4 KO Novi Bar, za postavljanje manjeg dijela predmetnog privremenog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 18.5 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 6122/2 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »CEROVO« D.O.O. -Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.